АДМИНИСТРАЦИЯ

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

28.11.2018 №726-п

Об определении органа, уполномоченного

 на осуществление полномочий в сфере

муниципально-частного партнерства и

утверждении Положения об инвестиционной

политике на территории МО Саянский район

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 62,81 Устава Муниципального образования Саянский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить администрацию Саянского района уполномоченным органом местного самоуправления Саянского района на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

2. Закрепить полномочия в сфере муниципально-частного партнерства за структурными подразделениями и должностными лицами администрации Саянского района:

2.1 Первый заместитель главы района:

2.1.1 Обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проектов муниципально-частного партнерства.

2.1.2 Согласование публичному партнеру (концеденту) в соответствии с курируемыми направлениями конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

 2.2 Заместители главы Саянского района:

 2.2.1 Согласование публичному партнеру (концеденту) в соответствии с курируемыми направлениями конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.3 Отдел экономики, охраны труда и муниципального заказа администрации Саянского района:

2.3.1 Ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.3.2 Обеспечение открытости и доступности информации о соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

2.4 Структурные подразделения администрации Саянского района в соответствии с курируемыми направлениями:

2.4.1 Осуществление мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, в том числе концессионных соглашениях.

2.4.2 Предоставление в отдел экономики, охраны труда и муниципального заказа администрации Саянского района результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, в том числе концессионных соглашениях.

2.4.3 Предоставление в отдел экономики, охраны труда и муниципального заказа администрации Саянского района сведений для ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, в том числе концессионных соглашениях.

 3. Утвердить Положение об инвестиционной политике на территории МО Саянский район (приложение к постановлению).

4. Постановление администрации района от 12.11.2018 г. №685-п «Об определении органа, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере

муниципально-частного партнерства» считать утратившим силу.

5.Организационно-правовому отделу администрации опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района (В.А. Чудаков).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава района И.В. Данилин

 Приложение

 к постановлению администрации

 от 28.11.2018 №726-п

Положение об инвестиционной политике на территории МО

Саянский район

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Муниципального образования Саянский район.

1.2. Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования Саянский район.

2.Основные понятия и термины

**Инвестиционная политика** - система форм и методов, применяемых органами местного самоуправления для привлечения инвестиций в целях решения задач социально-экономического развития.

**Инвестиции-** денежные средства, ценные бумаги, акции, паи, технологии, машины, оборудование, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальная собственность, направляемые на создание и модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера в целях последующего получения дохода от их использования.

**Инвестиционная деятельность**- вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли.

**Инвесторы-** юридические лица, а также их филиалы и другие обособленные подразделения и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории района.

**Инвестиционный проект**-совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий инвестора по осуществлению инвестиционной деятельности.

**Субъекты инвестиционной деятельности**- инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности.

3.Цели и принципы инвестиционной политики

3.1. Целью инвестиционной политики Саянского района является стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику района, на создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, формирование здоровой конкурентной среды, обеспечение муниципальных гарантий и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

3.2.Инвестиционная политика основывается на принципах:

- законности;

- равноправия и презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;

- невмешательства органов местного самоуправления муниципального района в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев защиты законных прав и интересов иных лиц;

- защиты законных прав инвесторов;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов;

- регламентации, открытости, гласности процедур по стимулированию инвесторов в формах, предусмотренных настоящим Положением.

4. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района в сфере осуществления инвестиционной политики

- утверждение долгосрочных целевых и инвестиционных программ Саянского района;

- заключение соглашений с поселениями района по вопросам взаимодействия при реализации инвестиционных проектов;

- назначение уполномоченного органа и должностных лиц администрации, ответственных за координацию в сфере муниципально-частного партнерства;

- осуществление иных полномочий по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

5. Система форм и методов, применяемых органами местного самоуправления для стимулирования инвестиционной деятельности

5.1. Органы местного самоуправления осуществляют стимулирование инвестиционной деятельности в следующих формах:

- принятия муниципальных правовых актов;

- координация действий субъектов инвестиционной деятельности;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

5.2. Органы местного самоуправления при осуществлении стимулирования инвестиционной деятельности используют следующие методы:

- разрабатывают и реализуют долгосрочные целевые и инвестиционные программы;

- используют муниципальное имущество для поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

5.3. Органы местного самоуправления могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства

Инвестиционная политика для субъектов малого и среднего предпринимательства формируется настоящим Положением и муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Саянском районе» (утверждена постановлением администрации Саянского района от 16.05.2014 г. №340-п), муниципальной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (утверждена постановлением администрации Саянского района от 03.05.2017 г. №223-п), которые предполагают такие формы муниципальной поддержки, как:

- реализация мер адресной финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- содействие в продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрегиональные рынки;

- иные формы.

7. Муниципальные гарантии, предоставляемые инвесторам

7.1 Муниципальные гарантии могут быть предоставлены инвесторам для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта.

Муниципальные гарантии по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами могут быть предоставлены в случае реализации ими приоритетного инвестиционного проекта.

7.2. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с муниципальными правовыми актами путем:

- предоставления имущества в аренду;

- передачи имущества в доверительное управление;

- вложения имущества в уставный капитал хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации.

9. Гарантии прав инвестора на земельные участки

9.1. При осуществлении инвестиционного проекта земельный участок может быть закреплен за инвестором на праве аренды с заключением соответствующего договора.

9.2. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя (органов местного самоуправления) допускается лишь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В договоре аренды земельного участка для случая его досрочного расторжения по требованию арендодателя должны быть предусмотрены следующие дополнительные основания:

- невыполнение арендатором (инвестором) условий и сроков внесения инвестиций, предусмотренных договором;

- использование земельного участка не по целевому назначению.

10. Права органов местного самоуправления муниципального образования Саянский район

10.1.Органы местного самоуправления муниципального образования Саянский район действуют исходя из принципов инвестиционной политики, установленных настоящим Положением.

10.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Саянский район в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования Саянский район, вправе определять приоритетные направления инвестиционной деятельности.

11. Ответственность и контроль за реализацией инвестиционных проектов

Администрация муниципального района в пределах своих полномочий, а также в соответствии с действующим законодательством, проводит проверки в части соблюдения условий соглашений о реализации инвестиционных проектов и требований настоящего Положения.